

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-2-092679-2022

Дата присвоения номера: 26.12.2022 17:42:47

Дата утверждения заключения экспертизы 26.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"

ОГРН: 1205900024087

ИНН: 5904385057

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, ДОМ 44А, ОФИС 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 31.10.2022 № б/н, составленное ООО "СЗ "Компас".
2. Договор о проведении экспертизы от 31.10.2022 № 361338-MGAV, заключенный между ООО "СЗ "КОМПАС" и ООО "СертПромТест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 12.11.2021 № 59-2-1-3-066570-2021, выданное ООО "ПромМаш Тест".

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 29.12.2021 № 59-2-1-2-084853-2021, выданное ООО "ПромМаш Тет".

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 21.10.2022 № 59-2-1-2-074404-2022, выданное ООО "СертПромТест".

4. Задание на проектирование (корректировку) от 24.11.2022 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "КОМПАС".

5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 24.11.2022 № б/н, составил Главный инженер проекта Фандоров М.Г.

6. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 12.11.2021 № 59-2-1-3-066570-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 29.12.2021 № 59-2-1-2-084853-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми" от 21.10.2022 № 59-2-1-2-074404-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Город Пермь, Шоссе Космонавтов, 309а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Секция 1	-	-
Кол-во этажей,	этаж	26
Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	20 754
Строительный объем, в т.ч.	м3	63 370
выше отм. 0,000	м3	60 370
ниже отм. 0,000	м3	3 000
Общая площадь квартир	м2	13 460,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	12 926,1
Жилая площадь квартир	м2	7 324,0
Полезная площадь офисных помещений	м2	238,6
Площадь хозяйственных кладовых	м2	239,1
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	55
Площадь застройки	м2	887,2
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	968
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	317
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	968
Площадки детские, спортивные, площадки отдыха с покрытием резиновой крошкой	м2	1 363
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	533
Отмостка бетонная	м2	57
Газон обыкновенный	м2	583
Количество квартир	-	365
однокомнатные	-	193
двухкомнатные	-	122
трехкомнатные	-	50
Секция 2	-	-
Кол-во этажей	этаж	26
Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	21 138
Строительный объем, в т.ч.	м3	64 960
выше отм. 0,000	м3	62 160
ниже отм. 0,000	м3	2800
Общая площадь квартир	м2	13 403,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	12 959,1
Жилая площадь квартир	м2	7 081,8
Полезная площадь офисных помещений	м2	370,0
Площадь хозяйственных кладовых	м2	190,9
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	46
Площадь застройки	м2	912,6
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	902

Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	348
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	3 402
Площадки детские, спортивные, площадки отдыха с покрытием резиновой крошкой	м2	1 071
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	605
Отмостка бетонная	м2	105
Газон обыкновенный	м2	518
Количество квартир, в т.ч.	-	363
однокомнатные	-	217
двухкомнатные	-	72
трехкомнатные	-	73
четырёхкомнатные	-	1
Секция 3	-	-
Кол-во этажей	этаж	26
Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	20 860
Строительный объем, в т.ч.	м3	62 130
выше отм. 0,000	м3	59 540
ниже отм. 0,000	м3	2 590
Общая площадь квартир	м2	13 730,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13 168,4
Жилая площадь квартир	м2	7 588,3
Площадь хозяйственных кладовых	м2	274,6
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	58
Площадь застройки	м2	905,8
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	127
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	205
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	95
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	320
Отмостка бетонная	м2	105
Газон обыкновенный	м2	42
Количество квартир в т.ч.	-	372
однокомнатные	-	198
двухкомнатные	-	123
трехкомнатные	-	51
Секция 4	-	-
Кол-во этажей	этаж	26
Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	21 006
Строительный объем, в т.ч.	м3	62 430
выше отм. 0,000	м3	59 840
ниже отм. 0,000	м3	2 590
Общая площадь квартир	м2	13 741,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13 134,2
Жилая площадь квартир	м2	7 474,1
Площадь хозяйственных кладовых	м2	216,7
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	55
Площадь застройки	м2	911,2
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	809
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	296
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	1 692
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	511
Отмостка бетонная	м2	131
Газон обыкновенный	м2	751
Количество квартир, в т.ч.	-	372
однокомнатные	-	198
двухкомнатные	-	123
трехкомнатные	-	51
Секция 5	-	-
Кол-во этажей	этаж	26

Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	22 043
Строительный объем, в т.ч.	м3	68 430
выше отм. 0,000	м3	64 450
ниже отм. 0,000	м3	3 980
Общая площадь квартир	м2	14 492,9
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	13 960,4
Жилая площадь квартир	м2	7 839,5
Полезная площадь офисных помещений	м2	179,3
Площадь хозяйственных кладовых	м2	248,6
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	64
Площадь застройки	м2	948,2
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	456
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	451
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	2 561
Площадки детские, спортивные, площадки отдыха с покрытием резиновой крошкой	м2	358
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	748
Отмостка бетонная	м2	122
Газон обыкновенный	м2	57
Количество квартир, в т.ч.	-	369
однокомнатные	-	196
двухкомнатные	-	99
трехкомнатные	-	50
четырёхкомнатные	-	24
По объекту в целом	-	-
Кол-во этажей	этаж	26
Этажность	этаж	25
Площадь здания	м2	105 801
Строительный объем, в т.ч.	м3	321 320
выше отм. 0,000	м3	306 360
ниже отм. 0,000	м3	14 960
Общая площадь квартир	м2	68 828,5
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	66 148,2
Жилая площадь квартир	м2	37 307,7
Полезная площадь офисных помещений	м2	787,9
Площадь хозяйственных кладовых	м2	1 169,9
Кол-во хозяйственных кладовых	шт.	278
Площадь застройки	м2	4565,0
Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м2	3 262
Тротуары с покрытием из бетонной плитки	м2	1 617
Стоянки с покрытием из бетонной георешетки	м2	8 718
Площадки детские, спортивные, площадки отдыха с покрытием резиновой крошкой	м2	2 792
Площадки хозяйственные и проезды с покрытием газонной пластиковой георешеткой	м2	2 717
Отмостка бетонная	м2	520
Газон обыкновенный	м2	1 951
Количество квартир, в т.ч.	-	1841
однокомнатные	-	1002
двухкомнатные	-	539
трехкомнатные	-	275
четырёхкомнатные	-	25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПМ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1135904003157

ИНН: 5904284210

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА РАБОЧАЯ, ДОМ 7/ЭТАЖ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку) от 24.11.2022 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "КОМПАС".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:0000000:78957

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"

ОГРН: 1205900024087

ИНН: 5904385057

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА НИКОЛАЯ ОСТРОВСКОГО, ДОМ 44А, ОФИС 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02-021-ПЗ изм.3.pdf	pdf	24d36926	02-021-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	02-021-ПЗ изм.3.pdf.sig	sig	ee66d8c7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-021-ПЗУ изм.3.pdf	pdf	4736a5f7	02-021-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	02-021-ПЗУ изм.3.pdf.sig	sig	d57029b0	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02-021-АР.1 изм.3.pdf	pdf	9012c680	02-021-АР.1 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Архитектурные решения здания»
	02-021-АР.1 изм.3.pdf.sig	sig	2bf02616	
Конструктивные решения				
1	02-021-КР.1 изм.3.pdf	pdf	7baa6b00	02-021-КР.1 Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 1 «Конструктивные и объемно- планировочные решения здания»
	02-021-КР.1 изм.3.pdf.sig	sig	c6f40654	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система водоснабжения				
1	02-021-ИОС2.1 изм.3.pdf	pdf	dda843cd	02-021-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» Часть 1 «Водоснабжение здания»
	02-021-ИОС2.1 изм.3.pdf.sig	sig	92636d58	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02-021-ПБ изм.3.pdf	pdf	31cddf97	02-021-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	02-021-ПБ изм.3.pdf.sig	sig	afdb8ae8	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

Решение заказчика.

Техническое задание на проектирование.

Представлены положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми», выданной ООО «ПромМаш Тест» № 59-2-1-3-066570-2021 от 12.11.2021 г.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- откорректирована текстовая часть раздела.

- В пояснительной записке приведена ссылка на задание на проектирование (корректировку) от 24.11.2022 г., утвержденного директором ООО «СЗ «Компас» Кузьмичевым Д.В.

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта М.Г. Фандоров

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой

дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми», были внесены изменения:

- откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

- Выполнена корректировка сводного плана сетей с учетом проектов 09-018-НВ и 09-018-НК, выполненных ООО «Инжиниринг».

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми», выданной ООО «ПромМаш Тест» № 59-2-1-3-066570-2021 от 12.11.2021 г.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Часть 1 «Архитектурные решения здания»

В раздел 3. Архитектурные решения проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми», были внесены изменения:

- откорректирована графическая часть раздела.

- Изменены габариты остекления фасада 1 этажа секции 2 в осях 2с-12с/Мс.

Исключены оконные проемы в лифтовых холлах секций 1, 3-5 на этажах со 2-го по 25-й.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительные заключения негосударственной экспертизы:

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми», выданной ООО «ПромМаш Тест» № 59-2-1-3-066570-2021 от 12.11.2021 г.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения здания»

- Конструктивными решениями фундаментов здания, в случаях ненормативных отклонений свай в плане после погружения, предусмотрена возможность увеличения размеров ростверков в плане не более чем на 10 см в каждую сторону.

- Конструктивными решениями фундаментов здания предусмотрена возможность армирования ростверков (Рм1..3) отдельными арматурными стержнями класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

- Габарит ростверка в секции 2 в осях Ас/бс 3300x2400 мм изменен на габарит 4225x2400 мм.

- Отметка низа ростверков секции 2 в осях 3с-5с/Кс-Мс принята -5.450, вместо ранее принятой отметки -5.550.

- Конструктивные решения фундаментов здания дополнены решениями ленточных ростверков входных групп всех секций.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения (несущие конструкции не затронуты, расчетная схема без изменений, нагрузки не увеличены) и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученным ранее.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Предусмотрена замена оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75, использующейся для нужд внутреннего противопожарного водопровода, на противопожарную трубу PP-R SDR 9 «AntiFire» по ГОСТ Р 53630-2015. Диаметры магистралей и стояков внутреннего противопожарного водопровода, а также подводов к спринклерам на этажах приняты согласно гидравлического расчета.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми» № 59-2-1-3-066570-2021, от 12.11.2021 г. выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В связи с Техническим заданием Заказчика от 24.11.2022, выполнена корректировка проекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми». ш. 02-021-. Представлена Справка ГИПа ООО «ПМ «Строй-Эксперт» Фандоров М.Г., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

Для системы АПС (автоматической пожарной сигнализации) дополнительно к оборудованию производства ЗАО НВП «Болид» предусмотрена возможность использования аналогичного оборудования производства ООО «Рубеж».

Предусмотрена замена оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75, использующейся для нужд внутреннего противопожарного водопровода, на противопожарную трубу PP-R SDR 9 «AntiFire» по ГОСТ Р 53630-2015.

Внесены изменения в текстовую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-074404-2022 от 21.10.2022 г выданное экспертной организацией ООО «СергПромТест». по объекту капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе г. Перми, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-5-12918

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-6-12526

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD4E3C012AAF9C9E4D2BBAD
CE3D8EA9D

Владелец Логинов Александр Иванович

Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023